

Arende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, vattenförsörjning, avlopp, sopstationer och grönområde inom och utom byggnadsplan vid Torkilstöten i Ljungdalen	Berg	Jämtland
Registerområde	Registreringsdatum	
Storsjö	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret	For fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

### Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar och parkeringsplatser inom byggnadsplan på Ljungdalen 2:4, 2:31, 4:11, 5:11 och 11:36 samt anslutningsvägar från Kesubron till planområdet, vägen till skidliften och vägen till Kläppen med parkeringsplats enligt karta, aktbil KA.

Vägen till Kläppen och parkeringsplatsen vid Kläppen utgör en särskild sektion i gemensamhetsanläggningen vilket innebär att kostnaderna för väghållningen skall hållas isär från kostnaderna för väghållning på övriga vägar och parkeringsplatser.

2 Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen framgår av uppställningen i andelstalsbeslutet nedan. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För gemensamhetsanläggningen upplåtes utrymme, litt a, enligt förrättningskartan, aktbil KA, på Ljungdalen 2:4, 2:31, 4:11, 5:11, 8:4, 8:6, 11:35, 11:36, 11:40, 13:9 och 13:10 (endast tjärande).

4 Anläggningen är utförd med undantag av följande delar:

4.1 Vägen till Kläppen vilken skall ställas i ordning till statsbidragsstandard samt parkeringsplatsen vid Kläppen vilken skall färdigställas.

4.2 Vägen till Ljungdalen 4:12 i kvarteret Rönnen vilken skall anläggas till samma standard som övriga grenvägar.

4.3 Vägen till kvarteret Forellen vilken skall påföras slitbana av krossgrus med en tjocklek av 5 cm på vägen och 10 cm på vändplanen.

Arbetena enligt punkt 4.1, 4.2 och 4.2 ovan skall vara utförda senast fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 Driften av de befintliga vägarna och parkeringsplatserna övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av de vägar som återstår att utföra övertas när byggnadsarbetena slutbesiktats och godkänts.

6 Anläggningarna skall underhållas så att standarden består.

Samtliga vägar och parkeringsplatser skall hållas farbara för motorfordon året om. Vinterväghållning på vägen till Kläppen får dock undvaras periodvis om väghållningsskyldiga är eniga om detta

Beslut om andelstal

Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter på följande sätt:

Vägar och parkeringsplatser med undantag av Kläppenvägen

Fastighet	Andelstal/fastighet	Summa
Ljungdalen 2:33, 2:37, 2:66, 25:1, 25:2, 11:46	1	6
Ljungdalen 2:38-2:65, 2:67-2:84, 2:86-2:87	1	48
Ljungdalen 2:89-2:119, 11:47-11:57	1	42
Ljungdalen 4:12-4:113	1	102
Ljungdalen 5:16-5:116, 5:168	1	102
Ljungdalen 8:18, 8:19, 8:24, 8:28	1/4	1
Ljungdalen 2:13, 2:16, byggn å 2:13	1/3	1
Ljungdalen 1:8, 2:9, 2:14, 2:15, 2:17, 2:19, 2:24, 2:25, 2:26, 2:28, 3:5, 3:7-3:13, 3:15, 3:16, 3:24, 3:26, 4:6, 4:8, 4:10, 7:4, 7:5, 7:8-7:9, 7:12, 11:18, 11:23, 11:26, 19:2, 2 st byggn å 19:1, Lift å Ljungdalen 11:36	10	10
Byggn å Helags 1:1	20	20
Terminalbyggn å Ljungdalen 11:40	20	20
Summa		361

Kläppenvägen med parkering

Fastighet	Barmarksunderhåll		Vinterväg-hållning
	Andelstal/ fastighet	Summa	
Ljungdalen 1:8, 2:9, 2:14, 2:15, 2:17, 2:19, 2:24, 2:25, 2:26, 3:5, 3:7-3:13, 3:15, 3:16, 3:24, 3:26, 4:6, 4:8, 4:10, 7:4, 7:5, 7:8-7:9, 7:12, 11:18, 11:23, 19:2, 2 st byggn å 19:1	1	34	-
Byggn å Helags 1:1	33	33	1
Terminalbyggnad å Ljungdalen 11:40	33	33	1
Summor		100	2

Kostnaderna för att färdigställa vägen och parkeringsplatsen enligt punkt 4.1 ovan skall påföras länsstyrelsen i Jämtlands län enligt åtagande.

Kostnaderna för att färdigställa vägen till kvarteret Rönnen enligt punkt 4.2 ovan skall fördelas mellan Ljungdalen 4:12-4:25 med lika andelstal (1/13 vardera).

Kostnaden för att färdigställa vägen till Forellen enligt punkt 4.3 ovan skall fördelas mellan Ljungdalen 2:62-2:65 och 2:69 med lika andelstal (1/5 vardera).

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2

### Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av sopstationer inom planområdet enligt karta, aktbil KA.

2 Deltagande fastigheter: Ljungdalen 2:33, 2:37-2:84, 2:86, 2:87, 2:89-2:119, 4:12-4:113, och 5:16-5:116, 5:168, 11:47-11:57, 25:1 och 25:2. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes utrymme, litt b, enligt kartan aktbil KA på Ljungdalen 2:4, 2:31, 4:11 och 5:11 (endast tjänande).

4 Sopstationerna inom Ljungdalen 2:31 är utförda. Sopstationerna inom Ljungdalen 4:11 och 5:11, litt b1, skall ses över och rustas upp beträffande ytterpanel, tak och dörrar enligt beslut 1983-07-30 på årsmöte i tomtägareföreningen Björnen.

Arbetena skall vara utförda inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 Driften av sopstationerna övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med en andel per fastighet (summa 299 andelar).

Kostnaden för de arbeten som återstår att utföra enligt punkt 4 ovan skall fördelas mellan Ljungdalen 4:12-4:113, 5:16-5:116 och 5:168 med en andel per fastighet (summa 204 andelar).

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3

### Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av grönområde och fiskedammar inom planområdet enligt karta, aktbil KA.

2 Deltagande fastigheter: Ljungdalen 2:38-2:65, 2:67-2:84, 2:86, 2:87, 2:89-2:119, 4:12-4:113, 5:16-5:116, 5:168 och 11:47-11:57. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes utrymme, litt c, enligt kartan aktbil KA på Ljungdalen 2:4, 2:31, 4:11, 5:11 och 11:36 (endast tjänande).

4 Skötseln av grönområdet tillkommer delägarna i anläggnings-samfälligheten som därvid får hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet i den utsträckning som krävs för områdets utnyttjande som grönområde. Träd som kan användas

som gagnvirke tillhör markägaren, och skall läggas upp på av denne anvisad plats inom området.

5 Driften av grönområdet övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### Beslut om andelstal

I anläggningens utförande och drift skall fastigheterna under punkt 2 ovan delta med en andel vardera per fastighet (summa 294 andelar).

#### GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4

##### Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vattenförsörjningsanläggning inom 1983 års plan på Ljungdalen 2:31 och bestå av grundvattentäkt, vattenverk och vattenledningar enligt karta, aktbil KA.
- 2 Deltagande fastigheter: Ljungdalen 2:89-2:119 och 11:47-11:57. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes det utrymme som erfordras för vattentäkt, vattenverk och ledningar samt behövt utrymme för tillsyn, underhåll och reparationer, litt d, enligt kartan, aktbil KA. Samtliga upplåtande fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen med undantag av Ljungdalen 2:31 och 11:36 (endast tjänande).
- 4 Anläggningen är utförd.
- 5 Driften av anläggningen övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

##### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med en andel per fastighet (summa 42 andelar).

#### GEMENSAMHETSANLÄGGNING 5

##### Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för avlopp inom 1983 års plan på Ljungdalen 2:31 och bestå av avloppsledningar, slamavskiljare, inspektionsbrunnar och markinfiltration enligt karta, aktbil KA.
- 2 Deltagande fastigheter: Ljungdalen 2:107-2:112 och 2:117-2:119. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåts det utrymme som erfordras för slamavskiljare, markinfiltration, brunnar och ledningar samt behövt utrymme för tillsyn, underhåll och reparationer, litt e, enligt karta, aktbil KA. Samtliga upplåtande fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen med undantag av Ljungdalen 2:31 (endast tjänande).

4 Anläggningen är utförd.

5 Driften av anläggningen övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

#### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med en andel per fastighet (summa 9 andelar).

#### GEMENSAMHETSANLÄGGNING 6

##### Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vattenförsörjningsanläggning inom planområdet på Ljungdalen 4:11 och 5:11 och bestå av fyra borrhade grundvattentäkter med uppfodringsanordningar i form av handpumpar, enligt karta, aktbil KA.

2 Deltagande fastigheter: Ljungdalen 4:12-4:113, 5:16-5:116 och 5:168. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåts det utrymme som erfordras för anläggningens utförande och drift, litt f, enligt kartan, aktbil KA, på Ljungdalen 4:11 och 5:11 (endast tjänande).

4 Anläggningen skall utföras med borrhade grundvattentäkter och handpumpar i huvudsak enligt förslag upprättat av tomtägareföreningen Björnen i samråd med Bergs kommun, aktbil P. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 Driften av anläggningen övertas av deltagande fastigheter när byggnadsarbetet slutbesiktats och godkänts.

#### Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med en andel per fastighet (summa 204 andelar).

#### Särskild bestämmelse om andelstal för obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall andelstalen i driften av gemensamhetsanläggningarna vara 1/5 av fullt andelstal intill dess den blir bebyggd. Fastighet skall anses vara bebyggd från och med det år byggnadslov för bostadshus meddelats.

I tjänsten  
*Hans Andersson*  
Hans Andersson/förreträttningslantmätare